

Zápis z jednání výboru kontrolního

Datum jednání:	06.09.2022
Místo jednání:	zasedací místnost č. 309
Začátek jednání:	17:15 h
Konec jednání:	18:45 h
Jednání řídil:	Tomáš Sunegha
Počet přítomných členů:	6, výbor je usnášeníschopný
Přítomní (podle prezentační listiny):	Tomáš Sunegha Mojmír Mikuláš Zdeněk Svačina Pavel Musil – příchod 17:35 h Irena Kryštůfková – příchod 17:40 h Petra Sedláčková - online

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni:	Marcela Novotná
Počet stran:	4
Tajemník:	Sněžana Pellarová
Ověřovatel zápisu:	Zdeněk Svačina

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního
3. Schválení programu
4. Vyhodnocení činnosti výboru kontrolního za volební období 2018 – 2022
5. Vyhodnocení spolupráce s třetími subjekty kontroly v návaznosti na posouzení revitalizace panelových domů Roháčova 34 – 44, Praha 3
6. Různé

1. Zahájení

Jednání výboru kontrolního bylo tedy zahájeno v 17:15 h a předseda výboru všechny přítomné přivítal.

Před samotným jednáním bylo hlasováno o online účasti členky výboru, pí Sedláčkové.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

2. Schválení zápisu z minulého jednání výboru kontrolního

Znění zápisu z jednání výboru kontrolního ze dne 21.06.2021 bylo schváleno členkou a členy výboru.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 zdrželi se - schváleno

3. Schválení programu

Navržený program jednání byl schválen všemi členkami a členy výboru.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Vyhodnocení činnosti výboru kontrolního za volební období 2018 – 2022

Předseda výboru vyzval členky a členy k vyjádření vyhodnocení činnosti výboru. Sám předseda výboru, p. Sunegha, se vyjádřil v tom smyslu, že se dle jeho mínění podařilo rozhybat rekonstrukce a přidělování volných bytových jednotek ve správě MČ Praha 3, k čemuž přispěla i rozsáhlá intenzivní kontrolní činnost v období od 25.01.2021 do 12.04.2021. V rámci těchto prohlídek byly navštěvovány prázdné bytové jednotky a posuzován jejich stav. Kontrolní výbor k výsledku šetření zpracoval informaci pro ZMČ Praha 3, kdy měl za to, že hospodaření s byty ve správě MČ Praha 3 má znaky nepružnosti a ne hospodárnosti. Výbor kontrolní konstatoval, že prázdné byty mohou být pronajímány při vynaložení

nikoliv zásadních finančních prostředků ve větším rozsahu a rychleji, než jak se děje. Protože lze mít za to, že za náklady větší rekonstrukce jednoho bytu (přes 1 mil. Kč) mohou být uvedeny do plně provozuschopného stavu další byty.

Dále se vyjádřil člen výboru kontrolního p. Mikuláš, v tom smyslu, že přes veškerou snahu kontrolního výboru nemá jeho činnost a jeho statut praktické dopady na fungování radnice MČ Praha 3. Dle jeho názoru není výsledkům činnosti výboru přikládán patřičný význam.

Členka výboru kontrolního, p. Kryštofková, se zmínila, že oblast Jarova je velice opomíjenou oblastí v k.ú. Žižkova a uvítala by větší rozsah vysazování zeleně a větší péči o tuto zeleň.

Člen výboru kontrolního, p. Musil, podpořil názor o nutnosti pokračování započatého šetření ohledně nákladů revitalizace panelových domů na území Prahy 3.

5. Vyhodnocení spolupráce s třetími subjekty kontroly v návaznosti na posouzení revitalizace panelových domů Roháčova 34 – 44, Praha 3

Tato kontrolní aktivita výboru není ukončena, z důvodu bezkontaktnosti znalce, ke kterému bylo směřováno množství urgencí a i přesto není znalecký posudek, jehož zadáním bylo zjistit faktický stav provedených prací proti stavu prací fakturovaných v rámci revitalizace panelových domů Roháčova 34-44, Praha 3. Dále měl stanovit oddělení fakturovaných prací a jejich finanční vyjádření na práce související pouze s domem a práce s domem a jeho rekonstrukcí nesouvisející. Pro zpřesnění, časový úsek, do kdy měl být posudek vypracován, byl alespoň do dvou měsíců od jeho zadání. Z objednávky je zřejmý termín plnění 30.09.2021.

V souvislosti s tímto zazněl apel na to, aby kontrolní výbor měl přidělenou vlastní rozpočtovou kapitolu a mohl disponovat finančními prostředky, z nichž by realizoval různé znalecké posudky potřebné ke kontrolní činnosti výboru.

6. Různé

Předseda výboru, p. Sunegha, poděkoval všem členkám a členům za spolupráci v rámci činnosti výboru v tomto volebním období. K tomuto se připojil i p. Musil a ostatní. Paní Sedláčková poděkovala všem za umožnění distančního přístupu v rámci jednání výboru.

Ověřovatelem zápisu z jednání byl jednomyslně odsouhlasen, člen výboru, Zdeněk Svačina.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zapsal	Sněžana Pellarová, tajemnice výboru	
Ověřil	Pavel Musil, ověřovatel	
Schválil	Tomáš Sunegha, předseda výboru	